

# 上兴投资神盘曹山未来城小高层

生成日期: 2025-10-24

【规划价值】融创超级文旅品牌省市级重点文旅项目红利：融创超级文旅品牌、超级运营力与全球品牌IP整合力，2020年江苏省重大项目（休闲旅游类）、2021年江苏省重点文化和旅游产业项目。长三角文旅旗舰作品，擎领文旅发展新风向。【品牌价值】融创文旅物业涨幅至高达：多元化体验式文旅时代，融创文旅项目成为游客度假目的地，端午小长假客流量同比增长137%，全国融创雪世界客流量超7万人次。客流量带动物业高涨，其中合肥融创文旅城房价涨幅高达，未来城将继承融创文旅项目价值涨势基因，未来大势趋涨。（信息来源：北京网）【集群红利】10余家头部民宿集群，聚合粉丝红利：聚合千里走单骑、隐庐、过云山居、静庐澜栅、西坡民宿、大乐之野等10余家头部民宿品牌，吸引全球范围的消费人群，形成“N+N”集群效应，带来持续口碑及粉丝红利。

曹山未来城的市场价格是多少。欢迎来电咨询江苏禧悦房地产！上兴投资神盘曹山未来城小高层

环球融创曹山未来城立足于“真文旅”理念，从价值顶设体系、社群运营体系、内容IP体系、体验营造体系、营销跨界体系五大体系塑造文旅的深度，从而夯实项目品牌声量，进一步激发大众对溧阳曹山的向往，将“环球融创曹山未来城”打造成有长久生命力的溧阳曹山超级文旅IP。文旅项目向来是一个投入大、见效慢的大工程，要让项目长期停留在大众脑海里，需要持之以恒地运营，洞察市场客群需求，制造项目的吸引力，才能创造可持续流量。环球融创曹山未来城与马蜂窝历时一年，翻阅分析了超5000份资料，发布了近20000字的《2021中国旅居度假白皮书》，为大家营造一个诗和远方。上兴投资神盘曹山未来城小高层曹山未来城的位置哪个好？江苏禧悦房地产告诉您。

曹山未来城交通配套溧阳，位于宁杭生态经济带，与南京、苏州、杭州等地，一衣带水，共有“山水文茶”基因。作为长三角城市群大家庭的后花园，有着小江南的独特美景，所谓人间天堂有苏杭，苏杭之外有溧阳。溧阳，江南明珠，世界长寿之乡、全国县市、文明城市、长三角绿肺，是旅游目的地城市。年均温度℃，土壤富硒、水质弱碱、负氧离子达到国家一级标准、森林覆盖率达80%以上。溧阳，地处苏浙皖三省交界，宁杭高速、扬溧高速、常溧高速，以及筹建中的溧高高速、溧宁高速在这里交汇，距离南京禄口机场不远，宁杭高铁贯穿全境，建设中的沪苏湖高铁将促进溧阳更好融入长三角地区“1小时经济圈”。丹金溧漕河、芜太运河2条三级航道是连接苏南、浙皖的“水上高速公路”，可直达沿江沿海各大港口。

环球融创曹山未来城首期规划约14000亩，总投资500亿，规划“一山两湖四轴五心七廊十镇、十八条主题旅游线路三十六大主题业态”，采用“一山两湖带四轴五心多节点、多廊融合、多片区多组团渗透”的城市规划结构体系，将“产城运营+旅游度假+生态休闲+文化科技+康养生活”理念融合一体化，建设中国示范休闲康养度假城市，打造、性、全业态、全龄化、全生命周期、全时、全域、全季、全景、全享的康养文旅度假休闲目的地未来新城。环球融创曹山未来城一期围绕东侧美音湖，在项目中心，总建设用地面积约1533亩。由4个主题小镇（古桥水镇休闲度假区，未来教育产业小镇，文化艺术创意小镇，星云绿洲度假小镇）和两个中心（国际会议酒店中心，全球文化艺术交流中心）组成，现在在卖的住宅和民宿产品都在这古桥水镇休闲度假区800亩群岛度假版图180000m<sup>2</sup>宁静水域18个水岸码头全球惊艳舟行交通系统幻群岛度假民宿占地约70万方，建设用地面积约800亩含水域逾千亩，是未来城板块，也是较早面市的板块。

曹山未来城户型。欢迎来电咨询江苏禧悦房地产！

曹山未来城以“国内国际双循环，大美蓝图践行者”、“共建美好城市，共创美丽中国”为至高使命，首轮规划占地面积14000亩、总建筑面积约500万m<sup>2</sup>国际文旅康养度假城，采用多节点多廊融合、多片区多组团渗透的全球先进城市模式，定制“一山两湖四轴、五心七廊十二板块、十八条主题旅游线路、三十六大主题业态”，打造“产城运营+旅游度假+生态休闲+文化科技+高级居住+康养生活”一体化超级闭环，绽放一个全龄、全业态、全生命周期、全时、全域、全季、全景、全享的国际文旅度假康养目的地，一块可创造、可设计、可拥有一切可能的土地，一座梦想中的未来城市，一个世界心世界。

欢迎致电江苏禧悦房地产咨询曹山未来城。上兴投资神盘曹山未来城小高层

曹山未来城的规格介绍。欢迎来电咨询江苏禧悦房地产！上兴投资神盘曹山未来城小高层

房地产开发投资销售基本情况（一）商品房销售面积、销售额情况随着天气的好转，首先各大房产企业优势好楼盘陆续上市、房源比较多、可供客户选择，其次各大企业为了销售房源，举办各种大型优惠活动促进商品房销售，一季度全市商品房销售面积6.4万m<sup>2</sup>，同比增长6.3%。其中住宅销售5.9万m<sup>2</sup>，同比增长4.1%。商品房销售额3.1亿元，同比增长8.7%。其中住宅销售额2.9亿元，同比增长9.4%。（二）商品房均价有所上涨人力和物价的上涨是影响房子基础建设成本的重要因素，因此当人工费、物价出现上涨时，房价自然会受到影响出现上涨。从统计数据情况看，一季度全市商品房均价为4862元/平方米，同比增长2.3%。上兴投资神盘曹山未来城小高层

江苏禧悦房地产咨询有限公司致力于建筑、建材，以科技创新实现\*\*\*管理的追求。禧悦房产拥有一支经验丰富、技术创新的专业研发团队，以高度的专注和执着为客户提供民宿，观湖洋房。禧悦房产始终以本分踏实的精神和必胜的信念，影响并带动团队取得成功。禧悦房产创始人左伟伟，始终关注客户，创新科技，竭诚为客户提供良好的服务。